

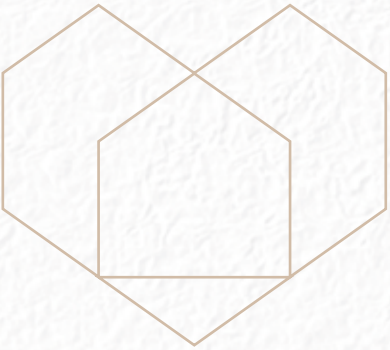
# DAS STADT LEBEN

TOP 11 / 2. OG - HAUS 1

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| WOHNEN            | 22,84           |
| ZIMMER            | 11,24           |
| ZIMMER            | 13,54           |
| BAD               | 6,56            |
| WC                | 1,70            |
| GANG              | 4,79            |
| VR                | 3,64            |
| AR                | 1,76            |
| <b>Wohnfläche</b> | <b>66,07 m²</b> |
| Loggia            | 4,19            |
| Balkon            | 5,04            |
| Kellerabteil      | 1 inkl.         |
| Tiefgaragenplatz  | 1 inkl.         |



GRUNDRISS TOP 11 – 1:100



FREI·STIL  
FREIUNG WELS

Sämtliche Maße und Flächen sind Rohbaumaße. Technische Änderungen sowie geringfügige Planabweichungen bleiben vorbehalten.  
Änderungen aufgrund behördlicher Auflagen im Zuge der Einreichung bleiben ebenso vorbehalten.  
Planstand: September 2025

